

Kleingärtnerverein Lünischkamp e. V. ....  
im Landesverband Braunschweig der Gartenfreunde e. V.

## **Einzelpachtvertrag über einen Kleingarten (Stadtbezirke BS) Ausgabe 2011**

Zwischen dem Kleingärtnerverein Lünischkamp e. V.,  
vertreten durch die/den  
(stellv.) Vorstandsvorsitzende/n .....

und dem/der Kassierer/in oder  
dem/der Schriftführer/in: .....  
- Verpächter/in -

und Frau/Herrn .....  
wohnhaft (Straße, Hausnummer, .....  
PLZ, Wohnort).....  
- Pächter/in -

wird nachstehender

### **Pachtvertrag**

in zweifacher Ausfertigung geschlossen:

#### **§ 1 Pachtgegenstand**

- 1. Der Verpächter verpachtet dem Pächter in der Kleingartenanlage**  
Lünischkamp e. V. ...., gelegen in  
Am Lünischteich 82, 38104 Braunschweig, .....  
den **Kleingarten Nr.** ..... in der Größe von ca. .... **m<sup>2</sup>** zur kleingärtnerischen  
Nutzung. Die Verpachtung des Kleingartens erfolgt in dem Zustand, in dem er sich  
zurzeit befindet, ohne Gewähr für offene oder verdeckte Mängel und Fehler.
- 2. Eine gewerbliche Nutzung des Kleingartens ist unzulässig. Dauerbewohnen der  
Laube ist unzulässig, gelegentliches Übernachten während der Sommermonate  
jedoch erlaubt. Während der Dauer des Pachtvertrages hat der Pächter eine  
ständige Wohnung nachzuweisen. Jede Wohnsitzänderung ist dem Verpächter sofort  
zu melden.**
- 3. Der Pächter darf den Kleingarten oder Teile desselben weder weiter verpachten  
noch Dritten zum Gebrauch oder zum Wohnen überlassen.**

## **§ 2 Pachtdauer und Kündigung**

1. Das Pachtverhältnis beginnt **am** ..... und wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.
2. Der Pächter ist berechtigt, das Pachtverhältnis bis zum 3. Werktag im August zum 30. November eines Jahres zu kündigen.
3. Der Verpächter kann den Pachtvertrag nach § 8 BKleingG ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen,
  - a) wenn der Pächter mit der Entrichtung der Pacht für mindestens ein Vierteljahr in Verzug ist und nicht innerhalb von zwei Monaten nach Mahnung in Textform die fällige Pachtforderung erfüllt,
  - b) der Pächter oder von ihm auf dem Kleingartengrundstück geduldete Personen so schwerwiegende Pflichtverletzungen begehen, insbesondere den Frieden in der Kleingartengemeinschaft so nachhaltig stören, dass dem Verpächter die Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht zugemutet werden kann.
4. Der Verpächter hat nach § 9 BKleingG im Einzelnen geregelte fristgerechte Kündigungsgründe:
  - a) Der Verpächter kann das Pachtverhältnis nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 bis zum 3. Werktag im August zum 30. November des Jahres kündigen, wenn der Pächter ungeachtet einer in Textform abgegebenen Abmahnung des Verpächters eine nicht kleingärtnerische Nutzung fortsetzt oder andere Verpflichtungen, die die Nutzung des Kleingartens betreffen, nicht unerheblich verletzt.
  - b) Neuordnung der Kleingartenanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 2)
  - c) Eigenbedarf des Eigentümers (§ 9 Abs. 1 Nr. 3) und
  - d) planungsrechtliche Änderungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 – 6)
5. Die Kündigung des Pachtvertrages bedarf der schriftlichen Form.
6. Sobald der Vorstand Kenntnis von der Kündigung des Pachtverhältnisses erhält, stellt er möglichst kurzfristig fest, welche unzulässigen, störenden und dem Nachpächter nicht zumutbaren Gegenstände zu entfernen sind.

Bei einer Beendigung des Pachtverhältnisses entscheidet ausschließlich der Vorstand/  
Verpächter über die erneute Verpachtung des Kleingartens.
7. Entschädigungsansprüche werden ausnahmslos erst fällig, wenn der durch die Beendigung des Pachtverhältnisses frei gewordene Garten im ordnungsgemäßen Zustand dem Verpächter übergeben und das vom Nachpächter bzw. vom Entschädigungsverpflichteten zu entrichtende Entgelt zur Weiterleitung in voller Höhe an den Verein gezahlt worden ist.

**§ 3****Pachtzins**

1. Die Pacht für den Kleingarten und für die auf den Kleingarten entfallende anteilige Gemeinschaftsfläche (Wege, Parkplatz usw.) mit etwa **m<sup>2</sup>** beträgt insgesamt € pro Jahr. Veränderungen des Pachtzinses gemäß den Festlegungen des BKleingG werden dem Pächter durch schriftliche Mitteilung bekannt gegeben.

2. Die Gesamtjahrespacht ist **bis zum** (Tag, Monat) eines jeden Jahres oder dem laut Jahresrechnung mitgeteilten Termin an den Verpächter auf das Konto **IBANNr.**

**BIC-Nr. bei**

**Kreditinstitut** ohne jeden Abzug zu zahlen.

3. Ein Erlass der Pacht wegen Misswuchses, Wildschadens, Hagelschlags, Überschwemmung oder dergleichen kann nicht gefordert werden. Die Aufrechnung gegen die Pacht ist ebenso unzulässig wie die Geltendmachung von Zurückbehaltungsrechten. Der Pächter verzichtet auf jegliche Haftung des Verpächters

für Mängel am Pachtgegenstand.

4. Die Kosten für öffentliche Lasten, die Entnahme von Wasser bzw. Elektroenergie, die Umlagen für den Erhalt der Versorgungsanlagen und der Vereinsbeitrag sind nicht in der Pacht enthalten.

5. Verwaltungskosten für den Pachtgegenstand werden durch den Mitgliedsbeitrag für den Verein sowie durch Gemeinschaftsleistungen für die Anlage abgegolten, solange der Verein als Verpächter die Anlage verwaltet. Bei Nichtmitgliedschaft des Pächters im

Kleingärtnerverein sind diese Leistungen in angemessener Höhe durch finanzielle Abgeltung zusätzlich zur Pacht und evtl. zusätzlicher öffentlicher Lasten zu tragen.

**§ 4****Kleingärtnerische Nutzung**

1. Der Pächter ist verpflichtet, seinen Kleingarten kleingärtnerisch zu nutzen. Das Recht

und die Pflicht zur gärtnerischen Nutzung umfassen die Mitwirkung bei der Gestaltung

und Unterhaltung der Gesamtanlage und die Betätigung im Einzelgarten zur Gesunderhaltung, Erholung und Freizeitgestaltung, Eigenversorgung und Pflege der Familiengemeinschaft. Bei der Ausübung der Nutzung ist auf den Nachbarn Rücksicht

zu nehmen. Im Übrigen gilt die Gartenordnung des Verpächters/Kleingärtnervereins.

2. Die Belange des Umweltschutzes, des Naturschutzes und der Landschaftspflege sollen bei der Nutzung und Bewirtschaftung des Kleingartens berücksichtigt werden. Der

Kleingarten ist in gutem Kulturzustand zu halten und ordnungsgemäß zu bewirtschaften.

Der Anbau einseitiger Kulturen sowie die ausschließliche Nutzung als Ziergarten sind unzulässig. Die Rasenfläche darf nicht größer als 20 % der Gesamtfläche des Gartens

sein. Die Anpflanzung von Nadelgehölzen und Gehölzen (außer Obstgehölzen), die von

Natur aus höher als drei Meter werden, ist nicht zulässig.

**3.** Die Tierhaltung ist grundsätzlich untersagt. Ausnahmen für die Haltung von Bienen und Kleintieren kann der Verpächter im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen und

3

des Zwischenpachtvertrages mit näheren Anweisungen schriftlich gestatten. Durch die

Tierhaltung darf der Gesamteindruck der Anlage wie auch des einzelnen Gartens nicht

beeinträchtigt und die Gartengemeinschaft nicht gestört werden. Tierhalter haften für alle durch ihre Tiere verursachten Schäden. Die Jagdausübung regelt der Verpächter in

Verbindung mit der zuständigen Jagdbehörde.

**4.** Das Parken von Kraftfahrzeugen ist nur auf den dafür vorgesehenen Parkplätzen gestattet.

## **§ 5**

### **Errichtung, Unterhaltung und Benutzung baulicher Anlagen**

Baumaßnahmen und die Nutzung von baulichen Anlagen sind nur in dem Umfang zulässig, wie es im nachstehenden Zulässigkeitskatalog im Einzelnen aufgeführt ist:

#### **1. Gartenlauben**

Gartenlauben dürfen nur eingeschossig und ohne Unterkellerung hergestellt werden.

Es

ist nur eine Gartenlaube je Kleingarten zulässig. Frischhaltegruben für die Lagerung von

Gartenerzeugnissen bis zu einer Größe von 3,00 m<sup>2</sup> und einer lichten Höhe von 1,70 m

sind innerhalb des Gebäudes zulässig. Der Zugang muss im Gebäude liegen. Sie dürfen nicht mit Fenstern versehen werden. Überdachte Freisitze müssen mit der Laube

verbunden sein. Im Kleingarten ist eine Laube mit höchstens 24 m<sup>2</sup> Grundfläche einschl.

überdachtem Freisitz zulässig. Die Gebäudehöhe darf bei Flach- und Pultdächern 2,75 m, bei allen anderen Dachformen 4,00 m nicht überschreiten. Die Gebäudehöhe wird gemessen von der Erdoberfläche bis zum höchsten Gebäudepunkt, die Traufhöhe

darf nicht höher als 2,75 m sein. Die Gesamtlänge einer Gebäudeansichtseite darf 7,00 m nicht überschreiten. Ausnahmen mit schriftlicher Zustimmung sind zulässig.

Es

können bestimmte Anforderungen an die bauliche Gestaltung sowie an den Standort der

Laube gestellt werden.

Rechtmäßig errichtete Lauben, die Bestandsschutz genießen, dürfen weiter ungeändert

genutzt werden.

#### **2. Erschließungsanlagen innerhalb des Einzelgartens**

a) Die Errichtung und das Betreiben von Außenantennen und eines Telefonanschlusses

sind nicht zulässig.

b) Für die Beseitigung von Fäkalien sind Trockentoiletten und Abwassersammelgruben,

die den einschlägigen Vorschriften entsprechen, zugelassen. Chemietoiletten sind unzulässig.

c) Inhalte von Trockentoiletten sind im Kleingarten fachgerecht über den Kompost zu verbringen.

d) Das im Kleingarten anfallende Schmutz- und Niederschlagswasser muss so beseitigt

werden, dass Boden und Grundwasser nicht geschädigt, die Nachbarschaft nicht belästigt wird und die Belange der Ortshygiene nicht beeinträchtigt werden.

e) Das in dichten, abflusslosen Gruben gesammelte Schmutzwasser ist bedarfsgerecht

über die vereinseigene Abwassergrube oder den Abwasseranschluss des Vereinsheimes zu entsorgen.

4

f) Das Niederschlagswasser ist zu versickern, zu verrieseln oder zur Bewässerung des

Gartens zu nutzen.

### **3. Einfriedungen**

Einfriedungen innerhalb der Vereinsanlage sind durchsichtig oder als Hecke bis zu einer

Höhe von 1,00 m zulässig.

### **4. Frühbeetkästen**

Frühbeetkästen sind nur in transportabler Ausführung bis 40 cm Höhe und mit einer Gesamtfläche bis 4,50 m<sup>2</sup> zulässig.

### **5. Kleingewächshäuser**

Je Garten ist ein Kleingewächshaus ohne Beheizung zulässig, jedoch nur zum Zwecke

der Pflanzenanzucht und nur in fester Ausführung. Foliengewächshäuser sind nicht zulässig. Das Kleingewächshaus muss transportabel sein und darf eine Höhe von 2,20 m sowie eine Grundfläche von 6,00 m<sup>2</sup> nicht überschreiten.

Bei Wechsel des Gartenpächters oder Herausgabe an die Eigentümerin/Generalpächter

besteht für dieses Kleingewächshaus keinerlei Entschädigungsanspruch.

Der Verpächter ist berechtigt, im öffentlichen Interesse bestimmte Anforderungen an die

bauliche Gestaltung und den Standort des Kleingewächshauses zu stellen.

### **6. Kompostsilos**

Je 100 m<sup>2</sup> Gartenfläche ist ein Kompostsilo zulässig. Die Kompostsilos sind nur oberhalb der Erdoberfläche bis zu 1,00 m Höhe und je 1,00 m<sup>3</sup> Inhalt zu errichten.

Zu nicht kleingärtnerisch genutzten Flächen ist ein Mindestabstand von 3,00 m zu halten.

### **7. Freistehende Rankgerüste**

Freistehende Rankgerüste sind zweidimensional bis zu einer Höhe von 2,10 m zulässig.

Der Mindestabstand von den Grenzen muss 1,00 m betragen.

### **8. Wasserbecken, Zierbrunnen, Gartenteiche, Biotope**

a) Wasserbecken sind zulässig bis zu einer Größe von 3,00 m<sup>2</sup> und einer Wassertiefe

von 80 cm. Sie dürfen nicht mehr als 20 cm über Terrain hinausragen.

b) Zierbrunnen sind zulässig, deren Grundfläche 1,00 m<sup>2</sup> nicht überschreitet und die nicht mehr als 80 cm über Terrain hinausragen. Die Brunntiefe darf 1,00 m nicht überschreiten.

c) Gartenteiche sind bis zu einer Größe von 4,00 m<sup>2</sup> Wasseroberfläche, einer Wassertiefe von max. 1,00 m und einer Sumpfzone von max. 1,00 m<sup>2</sup> zulässig.

d) Zulässig sind auch eine Trockensteinmauer je Parzelle bis 1,00 m Höhe, 3,00 m Länge und 0,80 m Tiefe sowie eine Kräuterspirale von maximal 1,50 m Durchmesser.  
e) Transportable Schwimmbecken sind zulässig, deren Höhe gemessen vom tiefsten Punkt des Beckens bis zum Rand 0,80 m und deren Wasseroberfläche 10 m<sup>2</sup> nicht überschreiten. Die Aufstellung dieser Becken wird für die Zeit vom 1. März bis zum 31. Oktober beschränkt.

5

### **9. Bodenveränderungen (Aufschüttungen, Vertiefungen und Entnahmen)**

Wenn sie über das Maß der natürlichen gärtnerischen Verarbeitung hinausgehen, ist die

schriftliche Zustimmung des Eigentümers über den Generalpächter einzuholen.

### **Genehmigungsverfahren**

Für alle Baumaßnahmen muss über den Vereinsvorstand eine **schriftliche Erlaubnis**

eingeholt werden. Der Umfang des Genehmigungsverfahrens ergibt sich aus den gesetzlichen Vorschriften und den vom Landesverband Braunschweig der Gartenfreunde e. V. mit dem Verpächter getroffenen Vereinbarungen. Nicht erlaubte bauliche Anlagen, die insbesondere dem Zulässigkeitskatalog widersprechen, sind vom

Pächter auf Verlangen entschädigungslos zu beseitigen.

## **§ 6**

### **Pächterwechsel**

1. Nach Beendigung des Kleingartenpachtverhältnisses ist der Garten in einem solchen

Zustand herauszugeben, wie es sich aus einer kleingärtnerischen Nutzung gem. § 1 Ziffer 1 BKleingG ergibt. Alle unzulässigen, störenden und dem Nachpächter nicht zumutbaren Einrichtungen und Gegenstände sind auf Verlangen des Verpächters vom

ausscheidenden Pächter zu entfernen. Dies bezieht sich auf Baulichkeiten und Aufwuchs. Der Verpächter setzt zur Beseitigung eine Frist. Bei Nichteinhaltung der Frist

kann der Verpächter die entsprechenden Maßnahmen auf Kosten des Garteninhabers

durchführen lassen. Dieser ist zur Duldung der Maßnahmen und zur Erstattung der damit verbundenen Kosten verpflichtet.

Der Verpächter sorgt für die in § 8 geregelte fachgerechte Wertermittlung der im Kleingarten verbleibenden Baulichkeiten und Anpflanzungen. Die Kosten der Wertermittlung trägt der ausscheidende Pächter.

2. Der abgebende Pächter verpflichtet sich, die in der Wertermittlung erfassten Baulichkeiten und Anpflanzungen gegen Erstattung des wertermittelten Betrages auf den Nachpächter zu übertragen.

3. Dieser Betrag wird um diejenigen Kosten gekürzt, die erforderlich sind, um den Kleingarten in einen ordnungsgemäßen Zustand zu versetzen und nicht zugelassene oder dem Nachpächter nicht zumutbare Einrichtungen zu entfernen.

4. Kann der Garten nur zu einem geringeren Entschädigungsbetrag durch den Verein abgegeben werden, so ist eine Einigung hierüber mit dem ausscheidenden Pächter/Anspruchsberechtigten durch den Verein herbeizuführen. Kommt eine Einigung

nicht zustande, so ist der Vorstand nach Anhörung des bisherigen Pächters berechtigt,

den vom Nachpächter zu leistenden Entschädigungsbetrag nach billigem Ermessen

einmal oder mehrmals gemäß § 317 Abs. 1 BGB niedriger festzusetzen. Die Entscheidung des Vorstandes ist dem Anspruchsberechtigten schriftlich und mit Begründung bekannt zu geben.

**5. Der Verpächter tritt als Vermittler auf; er ist berechtigt und verpflichtet, die Zahlung**

des Entschädigungsbetrages für den Anspruchsberechtigten entgegenzunehmen. Ein höherer Entschädigungsbetrag als der ermittelte darf weder geleistet noch entgegengenommen

werden. Hinsichtlich des Entschädigungsbetrages bestehen Rechtsbe-

6  
ziehungen nur zwischen ausscheidendem Pächter und Nachpächter. Die Kosten für die

Wertermittlung und sonstige Forderungen des Verpächters an den abgebenden Pächter

werden von dem Entschädigungsbetrag in Abzug gebracht.

**6.1** Für den Fall, dass bei Beendigung des Pachtverhältnisses kein Nachpächter vorhanden

sein sollte, ist der abgebende Pächter verpflichtet, Baulichkeiten einschließlich Fundamenten, befestigten Wegen und Anpflanzungen zu entfernen und den Kleingarten

im umgegrabenen Zustand an den Kleingärtnerverein zu übergeben. Ein Anspruch des

abgebenden Pächters auf Entschädigung für Laube und Anpflanzungen besteht nicht.

**6.2** Alternativ wird dem abgebenden Pächter auf Wunsch gestattet, bis zu einer Dauer

von vorerst zwei Jahren nach Beendigung des Pachtverhältnisses sein Eigentum (Anpflanzungen und Baulichkeiten) in dem Kleingarten zu belassen, soweit es den Bestimmungen des Bundeskleingartengesetzes, der Gartenordnung und dieses Vertrages entspricht. Sollte nach Ablauf von vorerst zwei Jahren kein Nachpächter gefunden sein, verpflichtet sich der Pächter zur Beräumung des Gartens von seinem Eigentum, sofern dies vom Verpächter gefordert wird.

**6.3** Der abgebende Pächter ist verpflichtet, solange kein Nachfolger für den Kleingarten

gefunden ist bzw. dieser nicht beräumt ist, eine Verwaltungspauschale, die sich mindestens analog zur Höhe des Kleingartenpachtzinses und der öffentlich rechtlichen

Lasten für den Garten zusammensetzen muss, zu zahlen. Der Nutzer ermächtigt den Kleingärtnerverein, den Garten bis zur Neuverpachtung bzw. bis zur Beräumung in einem solchen Zustand zu erhalten, dass von diesem keine Störungen ausgehen.

Der

Kleingärtnerverein ist berechtigt, hierfür die im Verein üblichen Stundensätze zu berechnen.

**6.4** Alternativ ist der abgebende Pächter auf ausdrücklichen Wunsch berechtigt, den Kleingarten bis zur Neuverpachtung bzw. bis zur Beräumung weiter zu pflegen und in einem solchen Zustand zu erhalten, dass von diesem keine Störungen ausgehen.

Auch

in diesem Fall bleibt der abgebende Pächter verpflichtet, eine Verwaltungspauschale, die sich mindestens aus der Höhe des Kleingartenpachtzinses und den öffentlich rechtlichen Lasten für den Kleingarten zusammensetzen muss, zu zahlen.

**6.5** Wird bei Beendigung des Pachtverhältnisses nach Ablauf der Pachtdauer oder bei  
Wirksamwerden der Kündigung die Kleingartennutzung durch den bisherigen  
Pächter  
ohne Widerspruch des Verpächters fortgesetzt, tritt keine stillschweigende  
Verlängerung  
des Pachtverhältnisses gemäß § 4 Abs. 1 BKleingG in Verbindung mit §§ 581 Abs. 2,  
545 BGB ein.

## **§ 7**

### **Tod des Pächters**

**1.** Im Falle des Todes des Pächters endet das Pachtverhältnis mit dem Ablauf des  
Kalendermonats, der auf den Tod des Pächters folgt.

**2.** Es kann dann mit dem überlebenden Ehegatten, Lebenspartner,  
Vermächtnisnehmer  
oder einem seiner Kinder bevorzugt ein Pachtvertrag abgeschlossen werden, wenn ein  
entsprechender Antrag innerhalb von zwei Monaten nach dem Tod des Pächters  
gestellt  
und die Mitgliedschaft im Verein erworben wurde. Das Erbrecht ist durch Erbschein  
bzw.  
im Falle eines Vermächtnisses durch dessen Nachweis zu belegen.

7

**3.** Wird weder ein Erbe noch ein Vermächtnisnehmer Nachpächter, so sind  
Erben/Vermächtnisnehmer verpflichtet, den Garten an den Verpächter  
herauszugeben  
und das Eigentum an den zurückgelassenen Gegenständen und Einrichtungen auf den  
Verein zu übertragen. Der Vorstand veranlasst die in § 8 geregelte Wertermittlung des  
Gartens, regelt die einstweilige Inbesitznahme sowie Pflege und vergibt den Garten  
anschließend an ein von ihm bestimmtes Mitglied. Im Übrigen gelten die Vorschriften  
des § 6 sinngemäß, insbesondere wenn kein Nachpächter vorhanden ist.

**4.** Der Schadensbetrag ist an den oder die Erben oder Vermächtnisnehmer  
auszuzahlen. Besteht Ungewissheit über die Anspruchsberechtigung, kann der  
Verein  
den Schadensbetrag zugunsten der Erben/Vermächtnisnehmer unter Verzicht  
auf  
die Rücknahme bei der Hinterlegungsstelle des zuständigen Amtsgerichts  
hinterlegen.  
Er wird damit von seiner Leistungspflicht frei.

## **§ 8**

### **Wertermittlung**

Der Verpächter hat für eine fachgerechte Wertermittlung nach den vom  
Landesverband  
Braunschweig der Gartenfreunde e. V. herausgegebenen „Richtlinien zur  
Wertermittlung  
in Kleingärten“ zu sorgen. Über die Wertermittlung ist eine Niederschrift zu fertigen.  
Eine  
Durchschrift/Kopie ist dem ausscheidenden Gartenpächter oder einem  
Anspruchsberechtigten  
umgehend auszuhändigen. Ist dieser mit dem Ergebnis der Wertermittlung



nicht einverstanden, so kann er innerhalb von 2 Wochen nach Erhalt der Niederschrift beim Verpächter eine erneute Wertermittlung beantragen, die der Verpächter dann durch einen anderen Wertermittler vornehmen lässt. Die Kosten der Wertermittlung trägt der Gartenpächter/Anspruchsberechtigte.

## **§ 9**

### **Beschwerde**

Gegen die Entscheidungen des Verpächters und die zweite Wertermittlung kann innerhalb von zwei Wochen nach Zugang der Entscheidung schriftliche Beschwerde, die zu begründen ist, beim zuständigen Schlichtungsausschuss des Bezirksverbandes des Vereins oder wenn der Bezirk keinen eigenen hat, beim Schlichtungsausschuss des Landesverbandes Braunschweig der Gartenfreunde e. V. eingelegt werden. Eine vorherige Anrufung des Gerichts ist nicht zulässig. Das Beschwerdeverfahren richtet sich nach der Schlichtungsordnung, die Anhang der Satzung des Vereins ist.

## **§ 10**

### **Betreten des Kleingartens**

Dem Verpächter oder dessen Beauftragen ist im Rahmen ihrer Verwaltungsbefugnisse der Zutritt zum Kleingarten zu gestatten. Bei Gefahr im Verzuge kann der Kleingarten auch in Abwesenheit des Pächters von den o. g. Personen betreten werden.

8

## **§ 11**

### **Verpflichtung gegenüber Dritten**

Verpflichtungen des Verpächters gegenüber Dritten sind, soweit sie den Pächter betreffen, von diesem zu erfüllen.

## **§ 12**

### **Vertragsänderungen/Nebenabreden**

Weitere Festlegungen, die sich aus dem Zwischenpachtvertrag ergeben, sowie Nachträge, Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform und sind als Anlagen direkt Bestandteile dieses Pachtvertrages.

## **§ 13**

### **Kosten und Gerichtsstand**

Alle Kosten aus etwaiger Nichterfüllung seiner mit diesem Pachtvertrag übernommenen Verpflichtungen hat der Pächter zu tragen. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz des Verpächters.

### **Sonstige Vereinbarungen:**

Braunschweig, den

Der/die Pächter/in

(Unterschrift)

Der/die Verpächter/in

(Unterschrift Vorsitzende/r bzw. stellv. Vorsitzende/r)

(Unterschrift Kassierer/in bzw. Schriftführer/in)

Stempel

